

DODATOK č. 4 K ZMLUVE O DIELO č. 1/2022
„Obnova, rekonštrukcia a revitalizácia Synagógy v Trenčíne – stavebná časť“

**v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.10.2022, dodatku č. 2 zo dňa 25.04.2023 a
dodatku č. 3 zo dňa 12.12.2023**

uzatvorený

v zmysle § 18 ods. 1, písm. b) a c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) a

v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Židovská náboženská obec v Trenčíne
Sídlo: Hviezdová 128/1, 911 01 Trenčín
IČO: 42 278 961
DIČ: 2023934495
IČ DPH: nie je platca DPH
Zastúpený: PhDr. Oľga Hodálová, predseda
Zodpovedná osoba vo veciach technických: Ing. Ján Brenišin, Brealing s.r.o., Trenčín
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Trenčín
IBAN: SK51 1100 0000 0029 4208 8447
Kontakt: tel.: 032 / 7440769; 0903 708 813; e-mail: kehilatrencin@gmail.com
Webové sídlo: <https://kehilatrencin.sk>

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: PAMARCH, s.r.o.
Sídlo: Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra
IČO: 46 282 041
IČ DPH: SK2023307088
Zastúpený: Ing. Ján Kresan, konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK30 7500 0000 0040 1406 2139
Kontakt: tel.: 0905 334 417; e-mail: info@pamarch.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej len ako „Zmluvné strany“.

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Tento dodatok č. 4 k zmluve o dielo č. 1/2022 „**Obnova, rekonštrukcia a revitalizácia Synagógy v Trenčíne – stavebná časť**“ (ďalej len „Zmluva“) v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.10.2022, dodatku č. 2 zo dňa 25.04.2023 a dodatku č. 3 zo dňa 12.12.2023 sa uzatvára z dôvodu získania dodatočných finančných prostriedkov, určených na komplexnú pamiatkovú obnovu objektu synagógy v Trenčíne, situovanej na pozemku parc. č. 17/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín, súp. č. 127 (ďalej len „Stavba“), o ktorých Zmluvné strany v čase uzatvárania Zmluvy, dodatku č. 1 k Zmluve, dodatku č. 2 k Zmluve ani dodatku č. 3 k Zmluve nemohli mať konkrétnu vedomosť. Zdrojom dodatočných finančných prostriedkov podľa prvej vety je grant v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR č. CLTDP2 z januára 2024.

2) Skutočnosť podľa ods. 1:

a) má vplyv na celkovú výšku ceny Diela, upravenú v čl. V, ods. 5.2 Zmluvy,

b) má vplyv na výšku projektového grantu v zmysle projektovej zmluvy, uzavretej medzi Objednávateľom a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (číslo zmluvy 945/2020, číslo projektu CLT01004); táto bude upravená samostatnou zmluvou alebo dodatkom k pôvodnej projektovej zmluve.

3) Z dôvodu získania dodatočných finančných prostriedkov podľa ods. 1 dôjde k významnému nárastu objemu prác, cenu ktorých je potrebné posudzovať v aktuálnych cenových hladinách. V nadväznosti na znenie prvej vety sa Zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ ako súčasť diela vykoná v objekte Stavby nad rámec pôvodne dohodnutého rozsahu I. etapy projektu aj nasledovné aktivity:

a) reštaurovanie predsiene (miestnosť M 1.3),

b) reštaurovanie predsiene (miestnosť M 1.4),

c) reštaurovanie predsiene (miestnosť M 1.5),

d) reštaurovanie svätyne a chóru s konchou (miestnosť M 2.1),

e) reštaurovanie hlavnej sály – severnej steny,

f) reštaurovanie hlavnej sály – východnej steny

g) reštaurovanie hlavnej sály – západnej steny

h) reštaurovanie hlavnej sály – zábradlia empory,

i) reštaurovanie hlavnej sály – kupoly,

j) reštaurovanie hlavnej sály – tamburu,

k) ostatné práce & zabezpečenie prostredia: vykurovanie, termo-plachty + manipulácia, prenájom lešenia.

Čl. II

V nadväznosti skutočnosti, uvedené v čl. I sa Zmluvné strany dohodli, že:

a) s ohľadom na nárast objemu prác podľa čl. I ods. 3 sa suma za reštaurátorské práce, realizované ako súčasť I. etapy projektu, zvýši z 303.401,02 € s DPH (slovom: tristotritisícštyristojedna eur a 02/100 eurocentov) na **1.044.195,99 € s DPH** (slovom: jeden milión štyridsaťštyritisíc jednotodeväťdesiatpäť eur a 99/100 eurocentov); čím dôjde k zvýšeniu sumy o 740.794,97 € s DPH.

b) s ohľadom na aktuálnu cenovú hladinu, t.j. najmä na nárast cien stavebných a reštaurátorských materiálov sa suma podľa písm. a), reflektujúca cenovú hladinu pri uzatváraní

Zmluvy zvýši z 1.044.195,99 € s DPH (slovom: jeden milión štyridsaťštyritisíc jednotodevät'desiatpäť eur a 99/100 eurocentov) na **1.199.744,19 € s DPH** (slovom: jeden milión jednotodevät'desiatdeväťtisícsemstoštyridsaťštyri eur a 19/100 eurocentov); čím dôjde k zvýšeniu sumy o 155.548,20 € s DPH, ktorá zodpovedá rozdielu medzi aktuálnymi cenovými pomermi a cenou, upravenou v Zmluve z roku 2022.

c) s ohľadom na potrebu realizácie prác navyiac, nevyhnutných pre riadne zabezpečenie účelu Zmluvy, sa suma za práce navyiac, realizované ako súčasť I. etapy projektu, zvýši z 259.572,65 € s DPH (slovom: dvestopäťdesiatdeväťtisícpäťstosedemdesiatdva eua a 65/100 eurocentov) na **387.172,43 € s DPH** (slovom: tristoosemdesiatsemtisícjednostosedemdesiatdva eur a 43/100 eurocentov); čím dôjde k zvýšeniu sumy o 127.599,78 €, ktorá zodpovedá sume za dohodnuté a realizované práce navyiac.

2) Podkladom pre zmeny ceny podľa ods. 1 je Aktualizovaný položkový rozpočet s farebne vyznačenými zmenami, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku č. 4.

3) Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že:

a) sumy, uvedené v ods. 1, spôsob ich výpočtu, vstupné hodnoty i nové hodnoty boli zo strany oboch Zmluvných strán riadne vysvetlené,

b) prílohe tohto dodatku č. 4 v plnej miere rozumejú a

c) so sumami podľa ods. 1 výslovne súhlasia.

4) Zmluvné strany ďalej uvádzajú, že aktivity, realizácia ktorých je predmetom tohto dodatku č. 4, je v súlade so záujmami rekonštrukcie a pamiatkovej obnovy Stavby, záujmami ochrany pamiatkového fondu a sú v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo inými individuálnymi správными aktmi Krajského pamiatkového úradu Trenčín.

5) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že priebeh prác bude podrobne fotodokumentovaný.

6) Fakturácia a spôsob úhrady ceny, upravené v Zmluve, ostávajú týmto dodatkom č. 4 nezmenené.

ČI. III

1) Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti.

2) Tento dodatok č. 4 podlieha povinnosti zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.

3) Tento dodatok č. 4 je vyhotovený v 5 paré, z ktorých sú 3 paré určené pre Objednávateľa a 2 paré sú určené pre Zhotoviteľa.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 4 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

Príloha: Aktualizovaný položkový rozpočet s farebne vyznačenými zmenami

v Trenčíne, dňa **05. JAN. 2024**

v Nitre, dňa **05. JAN. 2024**

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

Zidovská náboženská obec

v Trenčíne

Májkovo 1, 911 01 Trenčín

IČO: 42 278 821

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
PhDr. Oľga Hodálová
predseda

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Ing. Ján Kresan
konateľ