

DODATOK ZMLUVY O DIELO č. 1/2022
„Obnova, rekonštrukcia a revitalizácia Synagógy v Trenčíne“- stavebná časť“

uzatvorený v súlade
so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
(ďalej len “**Zákon o verejnom obstarávaní**”) a
s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len “**Obchodný zákonník**”)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Židovská náboženská obec v Trenčíne**

Sídlo: Hviezdová 128/1, 911 01 Trenčín

IČO: 42 278 961

DIČ: 2023934495

IČ pre DPH: neplatca DPH

bankové spojenie: Tatra Banka a.s., Trenčín

IBAN: SK51 1100 0000 0029 4208 8447

Osoba oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných: PhDr. Oľga Hodálová, predseda

- vo veciach technických: Ing. Ján Brenišin, Brealing s.r.o, Trenčín

Tel.: 032/ 7440 769, 0903 708 813

E-mail: kehilatrencin@gmail.com

Webové sídlo: <https://kehilatrencin.sk>

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PAMARCH, s.r.o.

Sídlo: Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Kresan

Osoba oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných: Ing. Ján Kresan

- vo veciach technických: Ing. Ján Kresan

IČO: 46 282 041

IČ DPH: SK2023307088

Údaj o zápise v registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 29502/N

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: SK30 7500 0000 0040 1406 2139

Tel./fax: -421 905 334 417

E-mail: info@pamarch.sk

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(spolu ďalej len “**Zmluvné strany**” a ktorákoľvek z nich ďalej len “**Zmluvná strana**”)

Článok IV. Miesto a lehota realizácie

V tomto článku sa mení text zmluvy:

Namiesto:

4.2.1 zhotoviť Dielo v termíne:

- a) začiatok realizácie Diela: Zhotoviteľ je povinný začať práce do desiatich pracovných dní od prebratia staveniska;
- b) dokončenie Diela: do 60 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a v súlade s časovým harmonogramom prác, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou, vrátane protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi bez väd. Zhotoviteľ je povinný vypracovať časový aj finančný harmonogram uskutočnenia stavebných prác, ktoré sa požadujú zrealizovať do 28 mesiacov a sú spolufinancované FM EHP a štátneho rozpočtu SR a osobitne na zostávajúcu časť stavebných prác
 - do 28 mesiacov + 32 mesiacov (trvanie vykonania stavebných a reštaurátorských prác, ktoré sa Obstarávateľ rozhodol zrealizovať prioritne a v prípade úspešnosti získania ostatných finančných prostriedkov by zhotoviteľ pokračoval v realizácii stavebných a reštaurátorských prác v lehote 32 mesiacov); ak sa Obstarávateľovi nepodari získať finančné prostriedky na časť neuskutočnených stavebných a reštaurátorských prác do termínu: 840 kalendárny deň (zhruba 28 mesiacov) od začiatku realizácie prác, ktoré sa Obstarávateľ rozhodol zrealizovať prioritne (tie položky rozpočtu, ktoré sa budú realizovať sú v súbore ZADANIE STAV PREHLAD.xls a sú vyznačené farebne **zelenou** a **oranžovou** farbou a v súbore ZADANIE RESTAURO.xls sú to položky, ktoré sú vyznačené farebne **modrou** farbou), Zmluva o dielo bude ukončená bez realizácie neuskutočnených stavebných prác. Papierová forma súborov ZADANIE STAV PREHLAD.xls, ZADANIE RESTAURO.xls bude neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy ako príloha č.3.

Vid':

4.2.1 zhotoviť Dielo v termíne:

- a) začiatok realizácie Diela: Zhotoviteľ je povinný začať práce do desiatich pracovných dní od prebratia staveniska;
- b) dokončenie Diela: do 60 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a v súlade s časovým harmonogramom prác, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou, vrátane protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi bez väd. Zhotoviteľ je povinný vypracovať časový aj finančný harmonogram uskutočnenia stavebných prác, ktoré sa požadujú zrealizovať do 21 mesiacov a sú spolufinancované FM EHP a štátneho rozpočtu SR a osobitne na zostávajúcu časť stavebných prác

- do **21** mesiacov + **39** mesiacov (trvanie vykonania stavebných a reštaurátorských prác, ktoré sa Obstarávateľ rozhodol zrealizovať prioritne a v prípade úspešnosti získania ostatných finančných prostriedkov by zhotoviteľ pokračoval v realizácii stavebných a reštaurátorských prác v lehote **39** mesiacov); ak sa Obstarávateľovi nepodari získať finančné prostriedky na časť neuskutočnených stavebných a reštaurátorských prác do termínu: **640** kalendárny deň (zhruba **21** mesiacov) od začiatku realizácie prác, ktoré sa Obstarávateľ rozhodol zrealizovať prioritne (tie položky rozpočtu, ktoré sa budú realizovať sú v súbore ZADANIE STAV PREHLAD.xls a sú vyznačené farebne **zelenou** a **oranžovou** farbou a v súbore ZADANIE RESTAURO.xls sú to položky, ktoré sú vyznačené farebne **modrou** farbou), Zmluva o dielo bude ukončená bez realizácie neuskutočnených stavebných prác. Papierová forma súborov ZADANIE STAV PREHLAD.xls, ZADANIE RESTAURO.xls bude neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy ako príloha č.3.

Položka v súbore ZADANIE STAV_PREHLAD.xls v rozpočte PAMARCH, s.r.o.,

		721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia				27459,13
65	R	721000000	Zdravotechnika- položkový rozpočet pripojený k stavebnej časti	ks	1,000	27459,13	27459,13

ktorá nie je vyznačená zelenou farbou sa mení na položku, ktorá je zvýraznená zelenou farbou, t.j. **položka sa bude realizovať prioritne**. To znamená, že riadky rozpočtu PAMARCH, s.r.o. sa menia čo sa týka farebného zvýraznenia:

Namiesto:

		721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia				27459,13
65	R	721000000	Zdravotechnika- položkový rozpočet pripojený k stavebnej časti	ks	1,000	27459,13	27459,13

Vid':

		721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia				27459,13
65	R	721000000	Zdravotechnika- položkový rozpočet pripojený k stavebnej časti	ks	1,000	27459,13	27459,13

Položka v súbore (stavebný celok s názvom „Reštaurovanie hlavná sála- zábradlie empory“) ZADANIE RESTAURO.xls v rozpočte PAMARCH, s.r.o.,

Reštaurovanie hlavná sála- zábradlie empory					
Celková plocha empory- 215,65 m ² z toho: čelná plocha- 48,75 m ²					
spodná plocha- 137,90 m ²					
zadná strana- 29,00 m ²					
P.č	Položka	MJ	množstvo	cena/MJ	cena celkom
1	Odstránenie sekundárnych náterov	m ²	215,65	69,00 €	14 879,85 €
2	Upevnenie primárnej výmalby	m ²	86,26	86,00 €	7 418,36 €
3	Spevnenie povrchu primárnej omietkovej vrstvy	m ²	129,39	78,00 €	10 092,42 €
4	Tmelenie a plastické scelenie povrchov	m ²	129,39	98,00 €	12 680,22 €

	primárnej omietkovej vrstvy (do 5mm, 60% plôch)				
5	Farebné scelenie/rekonštrukcia výmalby na zadnej ploche a spodnej ploche	m2	97,95	242,00 €	23 703,90 €
6	Farebné scelenie/rekonštrukcia výmalby na čelnej ploche a spodnej ploche	m2	117,70	398,00 €	46 844,60 €
Cena za reštaurovanie hlavná sála- zábradlie empory spolu bez DPH					115 619,35 €

ktorá je vyznačená modrou farbou sa mení na položku (stavebný celok s názvom „Reštaurovanie hlavná sála- zábradlie empory“), ktorá nie je zvýraznená modrou farbou, t.j. **stavebný objekt sa nebude realizovať prioritne**. To znamená, že riadky rozpočtu PAMARCH, s.r.o. sa menia čo sa týka farebného zvýraznenia:

Namiesto:

Reštaurovanie hlavná sála- zábradlie empory					
Celková plocha empory- 215,65 m2 z toho: čelná plocha- 48,75 m2 spodná plocha- 137,90 m2 zadná strana- 29,00 m2					
P.č	Položka	MJ	množstvo	cena/MJ	cena celkom
1	Odstránenie sekundárnych náterov	m2	215,65	69,00 €	14 879,85 €
2	Upevnenie primárnej výmalby	m2	86,26	86,00 €	7 418,36 €
3	Spevnenie povrchu primárnej omietkovej vrstvy	m2	129,39	78,00 €	10 092,42 €
4	Tmelenie a plastické scelenie povrchov primárnej omietkovej vrstvy (do 5mm, 60% plôch)	m2	129,39	98,00 €	12 680,22 €
5	Farebné scelenie/rekonštrukcia výmalby na zadnej ploche a spodnej ploche	m2	97,95	242,00 €	23 703,90 €
6	Farebné scelenie/rekonštrukcia výmalby na čelnej ploche a spodnej ploche	m2	117,70	398,00 €	46 844,60 €
Cena za reštaurovanie hlavná sála- zábradlie empory spolu bez DPH					115 619,35 €

Vid':

Reštaurovanie hlavná sála- zábradlie empory					
Celková plocha empory- 215,65 m2 z toho: čelná plocha- 48,75 m2 spodná plocha- 137,90 m2 zadná strana- 29,00 m2					
P.č	Položka	MJ	množstvo	cena/MJ	cena celkom
1	Odstránenie sekundárnych náterov	m2	215,65	69,00 €	14 879,85 €
2	Upevnenie primárnej výmalby	m2	86,26	86,00 €	7 418,36 €
3	Spevnenie povrchu primárnej omietkovej vrstvy	m2	129,39	78,00 €	10 092,42 €
4	Tmelenie a plastické scelenie povrchov primárnej omietkovej vrstvy (do 5mm, 60% plôch)	m2	129,39	98,00 €	12 680,22 €
5	Farebné scelenie/rekonštrukcia výmalby na zadnej ploche a spodnej ploche	m2	97,95	242,00 €	23 703,90 €

	ploche a spodnej ploche				
6	Farebné scelenie/rekonštrukcia výmalby na čelnej ploche a spodnej ploche	m2	117,70	398,00 €	46 844,60 €
Cena za reštaurovanie hlavná sála- zábradlie empory spolu bez DPH					115 619,35 €

Príloha č.1: - vzhľadom k časovým zmenám uskutočnenia stavebných a reštaurátorských prác, ktoré sa budú realizovať prioritne do **21** mesiacov a sú spolufinancované z FM EHP a štátneho rozpočtu SR), Zhotoviteľ predkladá upravený harmonogram prác.

V Trenčíne, dňa 27.07.2022

V Nitre, dňa **04. OKT. 2022**

Objednávateľ: **Židovská náboženská obec**
v Trenčíne
Hviezdová 1, 911 01 Trenčín
IČO: 43 278 321

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXA

Židovská náboženská obec v Trenčíne
PhDr. Oľga Hodálová
predseda

Zhotoviteľ:
PAMARCH, s.r.o.
Štefánikova 7, 949 01 Nitra
IČ DPH: SK 202 321 155

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXA

PAMARCH, s.r.o.
Ing. Ján Kresan
štatutárny zástupca

Príloha č.1

súbory ZADANIE STAV_KRYCI LIST.xls, ZADANIE STAV_REKAPITULACIA.xls,
ZADANIE STAV_PREHLAD.xls, PODZADANIE ZTI.xls, 1_1 PODZADANIE
ELEKTRO.xlsx, 1_2 PODZADANIE ELEKTRO.xlsx

Priloha č.2

Časový harmonogram prác

Príloha č.3

Papierová forma súborov ZADANIE STAV PREHLAD.xls, ZADANIE RESTAURO.xls